



La mission de l'Office municipal d'habitation de Lévis vise à procurer aux personnes seules et aux familles les plus défavorisées et démunies du territoire, et ce, sans discrimination, des logements de qualité à prix modique, et logement abordable à partir des mêmes valeurs et critères utilisés dans le secteur privé. Le parc immobilier dont il est responsable comprend près de 70 bâtiments et 1 300 logements, répartis sur l'ensemble du territoire de la ville de Lévis.

TECHNICIEN AUX IMMEUBLES, CENTRE DE SERVICES (PROFIL MÉCANIQUE DU BATIMENT)

Sous la responsabilité du directeur du service aux immeubles, le technicien aux immeubles cumule principalement les fonctions d'**inspecteur en bâtiment, chargé de projets et conseiller technique**. Il voit aux besoins de rénovations, améliorations et modernisations du parc immobilier de l'OMH Lévis. Ses compétences requièrent principalement des connaissances techniques générales en mécanique du bâtiment (plomberie, électricité, ventilation, protection incendie, etc.)

PRINCIPALES TÂCHES :

- Inspections annuelles des bâtiments (relevés, compilation des anomalies, recommandations);
- Estimations du coût des travaux correctifs et budgétaires en vue des besoins d'investissement en rénovations, améliorations et modernisations (RAM);
- Gestion, programmation et mise à jour des besoins correctifs avec l'outil de Bilan de santé des immeubles (BSI);
- Planification des travaux majeurs et suivi de projets sous sa charge (plans & devis, appels d'offres, contrats, surveillance, facturation et contrôle budgétaire) à l'aide de l'outil «Projet»;
- Gestion administrative technique des cas de sinistres (expertises, devis, travaux et suivis administratifs);
- Conseiller et soutien technique aux organismes-clients (avis, expertises, respect du cadre normatif, etc.);
- Effectuer toute autre tâche connexe relativement au type de poste proposé.

QUALITÉS ET APTITUDES NÉCESSAIRES :

- Capacité de travailler en équipe et esprit de collaboration;
- Autonomie, dynamisme et initiative;
- Qualité du français parlé et écrit (bon vocabulaire et rédaction de rapports).

EXIGENCES ET OBLIGATIONS :

- Diplôme d'études collégiales en mécanique du bâtiment ou l'équivalent;
- Connaissance techniques générales des codes et normes reliés à la mécanique du bâtiment (atout);
- Expérience minimale de trois (3) années ou l'équivalent;
- Excel, Word, internet;
- Posséder une voiture et un permis de conduire valide (obligation);
- N'avoir aucun empêchement judiciaire en lien avec l'emploi.

CONDITIONS D'EMPLOI :

- Emploi à temps plein 35 heures/semaine;
- Salaire établi selon la convention collective entre 28.17\$ et 29.61\$;
- Gamme complète d'avantages sociaux : fonds de pension et assurances collectives.

Faire parvenir un curriculum vitae ainsi qu'une lettre de présentation à l'attention des ressources humaines par courriel rh@omhlevis.qc.ca au plus tard le 7 octobre 2022.

Le genre masculin est utilisé pour alléger le texte.